

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1009.5/829 ลงวันที่ 23 มกราคม 2561
- ก2 สำเนาทารางมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- ก3 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายนพ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก1

ก1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1009.5/829 ลงวันที่ 23 มกราคม 2561

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๒๙



การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ 242
วันที่ 29 มี.ค. 2561
เวลา 13:55
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๑๕
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5833/17277
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระทุ่มแบน
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องชุดพักอาศัย
๑๔๖ ห้อง ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอ็นริช
คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติดังนี้

๑. ให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓
ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร และข้อมูลที่ได้ชี้แจงเพิ่มเติมทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูล
ที่ปรับแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. ให้สำนักงาน...

๒. ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ ตำบลตลาดกระท่อมแบน อำเภอกะทู้แบน จังหวัดสมุทรสาคร ฉบับสมบูรณ์ นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดมทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส (กกวล) ๑๐๐๙/ว ๘๕๗๒



คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ... ๕๖๗๕
วันที่... 9 ก.ค. 2561
เวลา...

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๕ เรื่อง ได้แก่

๑. วาระที่ ๔.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ
๒. วาระที่ ๔.๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ
๓. วาระที่ ๔.๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ
๔. วาระที่ ๔.๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ
๕. วาระที่ ๔.๕ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงขอแจ้งมติการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีมติรับรองรายงานการประชุมแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สีมาฉายา)

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรรมการและเลขานุการ

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๐๒



มติการประชุม
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
วันจันทร์ที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔
อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ
รองนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๒. พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ
รองนายกรัฐมนตรี | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
| ๔. พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| ๕. นายธีระพงษ์ รอดประเสริฐ
ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงคมนาคม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |
| ๖. พลเรือเอก จุมพล ลุมพิกานนท์
รองปลัดกระทรวงกลาโหม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| ๗. นายพีระ รัตนวิจิตร
รองปลัดกระทรวงศึกษาธิการ
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| ๘. นายจุมพล ริมสาคร
รองปลัดกระทรวงการคลัง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| ๙. นายเฉลิมเกียรติ คงวิเชียรวัฒน์
รองอธิบดีกรมชลประทาน
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| ๑๐. นายโชคดี แก้วแสง
รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | กรรมการ |
| ๑๑. นางสาวศลิษา ปั่นน่วม
ที่ปรึกษาสำนักงบประมาณ
แทน ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| ๑๒. นางชุลีพร บุญยมาลิก
ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |



๑๓. นางสาวสิริวรรณ จันทนจุลกะ ผู้อำนวยการสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
๑๔. นางอรอนงค์ ทรงกิตติ ผู้อำนวยการกองส่งเสริมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมโรงงาน แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม	กรรมการ
๑๕. นายชัชชม อรรถภิญญ์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๖. นางบรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๗. นายสุรศักดิ์ ฐานีพานิชกุล ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๘. นายปานเทพ รัตนากร ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๙. นายธเรศ ศรีสถิตย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๐. นายเต็มศักดิ์ สุขวิบูลย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๑. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์ ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๒. นายอดิสร อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๒๓. นายวิจารณ์ สิมายา ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมชัย มาเสถียร	รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒. นางรวิวรรณ ภูริเดช	เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓. นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ
๔. นางสาวจงจิตร นิรนาทเมธิกุล	อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล
๕. นายโสภณ ทองดี	รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง แทน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๖. นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี	รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
๗. นายสันติพร นิมกังรัตน์	รองอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ
๘. นายวีรวัฒน์ ปภุสโส	รองอธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม



๙. นางอัมภาพร ไกรพานนท์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๐. นายสุโข อุบลทิพย์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๑. นางสาวรณดา เตียรธสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๒. นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๓. นายสมชาย ทรงประกอบ	รองอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	
๑๔. นายจิรวัฒน์ รัตติสุนทร	ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน	
	แทน รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๕. นายสุรติ กาญจนกฤษ	ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและสารสนเทศ	
	แทน อธิบดีกรมป่าไม้	
๑๖. นายพิชัย โอตรวรรณะ	นักธรณีวิทยาชำนาญการพิเศษ	
	แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี	
๑๗. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)		จำนวน ๗ คน
๑๘. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ)		จำนวน ๒ คน
๑๙. คณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๒๐. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม		จำนวน ๓ คน
๒๑. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย		จำนวน ๘ คน
๒๒. เจ้าหน้าที่กระทรวงการคลัง		จำนวน ๒ คน
๒๓. เจ้าหน้าที่กระทรวงศึกษาธิการ		จำนวน ๓ คน
๒๔. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข		จำนวน ๒ คน
๒๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงอุตสาหกรรม		จำนวน ๑ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		จำนวน ๑ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน		จำนวน ๑ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ		จำนวน ๑ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ		จำนวน ๒ คน
๓๐. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี		จำนวน ๑ คน
๓๑. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรน้ำ		จำนวน ๒ คน
๓๒. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ		จำนวน ๑๒ คน
๓๓. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช		จำนวน ๒ คน
๓๔. เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้		จำนวน ๑ คน
๓๕. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๑ คน
๓๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		จำนวน ๒๘ คน

ผู้เข้าร่วมชี้แจง

๑. <u>นายระวิน สุพัตกุล</u>	<u>ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ</u>
๒. <u>นายดลมลชัย วิวัฒน์บวรพงษ์</u>	<u>ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ</u>
๓. รศ.นพ.พฤษ ห่ออุทุม	ผู้อำนวยการโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๓๔๑ ห้อง มีพื้นที่ที่ติดเหนือและทิศตะวันตก ติดกับ โครงการบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกรอะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๒๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ ป่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๑๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดักตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน มีหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อน

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนบนชั้นหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยให้อุณหภูมิร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน



๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำใต้ดิน สามารถนำน้ำในบ่อน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป



๔.๒ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๑๒ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๘๘ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกรอะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๑,๗๘๖.๓๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณา รวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุง แก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนด ช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตก ตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำ สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และ เป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และ หนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้แหล่ง เพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้เพิ่มเติมจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการให้เพียงพอ และให้ระบุตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการขณะดำเนินการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คือน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๓ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของ

การเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๑๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๕ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๕๔๔ ห้อง มีพื้นที่ทิศตะวันตก ติดกับ สวนน้ำ Playport Udonthani โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบถังเกรอะกรอง ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๔๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อน้ำ ระบบป้องกัน อัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๓,๓๔๙.๒๕ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อดักตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ตรวจสอบการฆ่าเชื้อโรคของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำไปใช้ในกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคในบริเวณโดยรอบ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับผู้สูงอายุอาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อหน่วงน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๔ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๑ จำนวน ๑๔ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๑๔ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๓๘ ห้อง มีพื้นที่ทิศเหนือ ติดกับโครงการเคหะชุมชนเดิม โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกรอง ทุกอาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันต่ออาคาร มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๔๖๐.๒๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป



การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๖ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านการประชาสัมพันธ์ มีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำใต้ดิน ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำใต้ดิน สามารถนำน้ำในบ่อน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้



๓) การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เห็นควรให้คิณน้ำเสียร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จึงไม่มีการสูญเสียน้ำออกจากระบบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติรับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย และการจัดการมูลฝอย รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป

๔.๕ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ มีมติอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ จำนวน ๓ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ้มแบน ๓) ของการเคหะแห่งชาติ เป็น ๑ ใน ๓ โครงการตามมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอกระทุ้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๔ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ที่คิดได้ และทิศตะวันออก ติดกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่ดินของเอกชน โครงการฯ มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบเกราะกรองไว้ ใอากาศ ทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ๑๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อน้ำรวน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๒,๐๘๕.๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารวม ๓ ครั้ง และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ มีมติให้นำรายงานฯ ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ต่อไป

การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ โดยจัดทำรั้ว Metal sheet สูง ๓ เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และฉีดพรมน้ำ ช่วงเวลาเช้าและเย็น ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดช่วงเวลา ในการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ด้านการระบายน้ำ จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ มีบ่อตกตะกอน ด้านการจัดการมูลฝอย มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ด้านการจัดการจราจร ห้ามรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก และด้านกลรประชาสัมพันธ์ จัดให้มีช่องทางสื่อสารให้ประชาชน และชุมชนในพื้นที่ หลากหลายช่องทาง ดำเนินการตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็นปัญหา โดยไม่ชักช้า



จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

๑. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับแก้ไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการในมาตรการฯ ของโครงการก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการกำกับ ติดตามการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ โดยเฉพาะทางออก เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองจากบริเวณก่อสร้างฟุ้งกระจายมาสู่ภายนอก

๒) เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เป็นพื้นที่รอบโครงการซึ่งอาจไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างแท้จริง ดังนั้น จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เช่น การทำสวนชั้นบนหลังคา หรือออกแบบทางเท้า และถนน โดยใช้ตัวหนอน แทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้

๓) ควรกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนเป็นแผนผังให้ชัดเจน และเป็นในทิศทางเดียวกัน กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า กรณีการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้เป็นแบบแผนเดียวกัน

๔) เห็นควรให้มีการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ ที่จะตามมาเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ได้แก่ สุนัขจรจัด กำหนดมาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น นกพิราบ และหนู โดยอาจมีข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการห้ามให้อาหารสัตว์ การจัดเก็บอุปกรณ์เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์และเชื้อโรค

๕) เห็นควรให้มีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้อยู่อาศัยมากเกินไปที่โครงการจะรองรับได้ อันจะนำไปสู่ปัญหาในภาพรวม ด้านการจัดการขยะ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่จอดรถ

๖) เห็นควรให้ปรับแก้ไขมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการ โดยให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ๔ ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย การคัดแยกขยะดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

๗) เห็นควรให้แสดงจำนวนของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

๒. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาแนวทางการดำเนินงานสำหรับโครงการในระยะต่อไป ดังนี้

๑) การออกแบบอาคาร ควรคำนึงถึงการใช้งานสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน ซึ่งมีทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นอารยสถาปัตย์ มีความสะดวก ปลอดภัย โดยหากอาคารมีความสูงมากกว่า ๔ ชั้น ควรพิจารณาให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งผู้อยู่อาศัยตามความเหมาะสม

๒) การออกแบบบ่อน้ำวน้ำ ควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างบ่อน้ำวน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้านบน และเป็นการป้องกันปัญหาการสะสมขยะในบ่อน้ำวน้ำ สามารถนำน้ำในบ่อน้ำวน้ำใต้ดินไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ต่อยางานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้



การเคหะแห่งชาติ ได้รับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการบริหารจัดการโครงการด้านการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การควบคุมปัญหาเกี่ยวกับสัตว์ การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัย การจัดการมูลฝอย และการแสดงจำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ รวมทั้ง ดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้

๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป



ภาคผนวก ก2

สำเนารายมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย
จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน 3) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน 3) ตั้งอยู่ในพื้นที่ของตำบลลาดกระท่อมแบน อำเภอกะทู้แบน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการที่มีขนาดพื้นที่ 7-0-4 ไร่ หรือ 11,216 ตารางเมตร ใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโครงการ 6-2-46.15 ไร่ หรือ 10,584.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 196 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน 3) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)

หน้า 1/44

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1..... พฤศจิกายน 2561)

หน้า 2/44

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง สำหรับผู้รับได้ย่อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 เป็นพื้นที่ว่างไม่มีอาคาร และสิ่งก่อสร้าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อก่อสร้างฐานราก และบ่อท่อน้ำ สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดทำรั้วสีเขียวกันหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 3 เมตร ซึ่งความสูงเกินกว่าระดับสายตา หากมีการรบกวนของเศษหินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เช่น การปรับพื้นที่ การเปิดหน้าดิน การกองวัสดุ ก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในรูปแบบ TSP และ PM₁₀ เข้าสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ยังมี CO จากเครื่องจักร และยานพาหนะในการก่อสร้าง ส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ● ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) จากการคำนวณมีค่า 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นจาก 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0755 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ CO ตรวจวัดทุก 6 เดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่ - บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4) ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM₁₀, CO ● ความถี่ : งานเสาชิม และฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO ทุกเดือนในช่วงที่มีการก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนระดมแบบพิเศษสมุทรคุณ ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM₁₀, CO

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศ ณะกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออก ตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ● ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการคำนวณมีค่า 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0393 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการ ก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - มีพรหมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ พื้นที่ทำงานที่ เปิดโล่งบริเวณที่เกิดฝุ่น รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร - ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกคันพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้บรรทุกทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน พราย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และเครื่องจักรกล ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกล อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	● ความถี่ : งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP, PM_{10} ทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็น ประจำทุกสัปดาห์ งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM_{10} และ CO ทุกเดือนในช่วงที่มีการ ก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุปัทกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัย จังหวัดสมุทรสาคร (ระบุมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	● ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.00021-0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นจาก 1.3 ppm หรือ 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.49021-1.49032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องที่เดินด้วยไฟฟ้า - วางแผนการใช้เส้นทาง และเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการส่งทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นจุดล้างล้อรถเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยให้มีรถบรรทุกมาปรับไปกำจัด - มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกด้วย - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดน้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - จัดให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มาตรการด้านเตรียมการ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงสร้างโครงการเข้าสำหรับมีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- ในช่วงการเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การทำโครงสร้าง การตกแต่ง และเก็บรายละเอียดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของการก่อสร้างสำนักงานโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ระหว่าง 61.53-68.93 เดซิเบล (เอ) สำหรับผลกระทบด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคารที่ 4 โดยมีระดับเสียงรวม 72.66-89.01 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบ อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกจากการก่อสร้างอาคารที่ 2 มีค่าความดังระหว่าง 62.68-74.01 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานดังกล่าว	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 ของโครงการ ดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ใช้ประโยชน์เป็นรั้วพื้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 3 เมตร โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินของโครงการ - สำหรับอาคารที่ 4 ในช่วงการก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรงติดตั้งครอบอาคาร 4 (อาคาร 1-3 ใช้กำแพงกันเสียงที่ล้อมเป็นรั้วเท่านั้น) โดยเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้กำแพงกันเสียงมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง ขึ้นไป 3 เมตร กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเฉพาะ การเพื้อน ฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระดับเสียง 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่ 1) บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4) • ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียง (L_{eq2d}), L_{max}, L_{eq1h}, L_{90} และ L_{dn} และเสียงรบกวน • ความถี่ : ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มเจาะเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก รายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนกระทุ่มแบนวิเศษสมุทพุน • ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียง (L_{eq2d}), L_{max}, L_{eq1h}, L_{90} และ L_{dn} และเสียงรบกวน • ความถี่ : ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มเจาะเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก รายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายระวิน สุพพิกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อการพัฒนาโครงการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เพื่อลดเสียงรบกวนของพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่น ยางหรือพรม เป็นต้น - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับ คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง - เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดัง เนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- อาคารปลูกสร้างที่อยู่ติดรั้วใกล้เคียงโครงการ มากที่สุด คือ อาคารพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้าง อาคารที่ 4 ด้วยระยะทาง 10 เมตร หรือ 32.8 ฟุต มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดเท่ากับ 0.48 นิ้ว/วินาที หรือเท่ากับ 12.13 มิลลิเมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่ามาตรฐาน โดยโครงการกำหนดให้การก่อสร้างฐานรากของ อาคารที่ 4 ต้องใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะทำให้ระดับ ความสั่นสะเทือนลดลงเหลืออยู่ทุกระดับ 0.126 นิ้ว/วินาที หรือ 3.20 มิลลิเมตร/วินาที ในขณะที่ ทำการก่อสร้างอาคารที่เหลืออีก 3 อาคาร จะใช้เข็มตอก เมื่อประเมินผลกระทบค่า ความสั่นสะเทือนโดยใช้เข็มตอก พบว่า ยังอยู่ ในค่าที่มาตรฐานกำหนด	- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนกระทบกับพื้นที่ของพื้นที่ ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรมเป็นต้น - การก่อสร้างอาคาร 4 ให้ใช้เข็มเจาะแทนเข็มตอก เพื่อลด แรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 442/51 - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00- 17.00 น. ใช้ฆอนรอนท่วส่วส่วที่ท่วด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน - เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกหรือเจาะเสาเข็มตั้งฉากจากแนว ป้องกันเล็กน้อย - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอก โดยสำรวจสภาพสภาพสภาพ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการเจาะหรือตอกเสาเข็ม และทำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 สถานี (รูปที่ 1) ได้แก่ 1) บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 442/51) (ติดกับอาคาร 4) ● ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity, ppv) และความถี่ (Frequency) ● ความถี่ : ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ในช่วงลงเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) บริเวณโรงเรียนพระห่มแบบพิเศษสมุทร ● ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity, ppv)



ลงชื่อ.....

(ดร. รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความมั่นคงของดิน (ต่อ)		ค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของดินและค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้โดยตรง - มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะครอบคลุมถึงชีวิตผู้พักอาศัยของอาคารข้างเคียง และค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ	PPV) และความถี่ (Frequency) ● ความถี่ : ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงลงเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการจะทำการก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ โดยมีการปรับ/ถมพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อก่อสร้างฐานราก จึงประเมินได้ว่าทำการก่อสร้างเพื่อพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่โดยพิจารณาให้มีการเปิดหน้าดินน้อยที่สุด - วางแผนการก่อสร้างฐานรากในบริเวณที่ต้องเปิดหน้าดินให้อยู่ในฤดูแล้งหรือช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักจะชะลอการก่อสร้างอาคารบางส่วนออกไปให้อยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อยเท่าที่จะสามารถกระทำได้ - จัดให้มีระบบดักตะกอนดิน ซึ่งประกอบด้วย การก่อสร้างบ่อดักตะกอนบริเวณร่อนน้ำภายในพื้นที่โครงการ และการขุดคูน้ำและบ่อซึมตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดักน้ำหลากและตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ - ก่อสร้างคูระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลเข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการอุ้มน้ำฝนของดินในบริเวณดังกล่าว - จัดทำคูน้ำขนานไปกับทางลำเลียงวัสดุ เพื่อให้ให้น้ำไหลตามทิศทางที่กำหนด และระบายน้ำลงสู่บ่อซึม - ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกให้คลุมบริเวณที่เปิดหน้าดินด้วยผ้าห่มดิน ซึ่งผ้าห่มดินจะช่วยลดแรง	- ตรวจจอบให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระบุมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		กระแทกของน้ำฝนหรือน้ำหลากที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเลือกวัสดุที่ทำจากโพลิเอทิลีนหรือโพลีเอทิลีนซึ่งเป็นวัสดุธรรมชาติสามารถย่อยสลายได้ รวมทั้งสามารถใช้เป็นท่อน้ำระบายน้ำในพื้นที่ที่มีการปลูกบนพื้นที่โครงการด้วย - จัดให้มีคนงานสำรวจการอุดตันของบ่อตกตะกอน และบ่อซึมทุกครั้งภายหลังฝนตก ถ้าพบว่ามีความผิดปกติของดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างให้ตัดตะกอนดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างด้านหน้าของบ่อตกตะกอน และบนชั้นหินของบ่อซึมเป็นประจำทุกสัปดาห์ และทุกครั้งภายหลังฝนตก จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ดำเนินการถมดินกลับ และปลูกพืชคลุมดินทันทีเมื่อก่อสร้างฐานรากอาคารแต่ละอาคารแล้วเสร็จ - ออกแบบอาคารตามสภาพพื้นที่โดยให้มีการขุดดินถมดินให้น้อยที่สุด - วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน และไม่มีกรเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีระบบปิดตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ และขุดน้ำ และบ่อซีเมนต์ลดแนวเขตที่ดิน เพื่อดักน้ำหลากและตะกอนดินไม่ให้ไหล	
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- นำเสียดจากกิจกรรมการก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(..... พุทธศักราช 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พุทธศักราช 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)		ออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดสร้างสุขาที่ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาลในบริเวณสำนักงาน และที่พักกลางวัน จำนวน 10 ห้อง แยกชาย-หญิง - ประสานกับทางเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขาไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ - ขุดคู และบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดอาคารให้ตกตะกอน และนำใสจากบ่อพักจะนำไปใช้พรมดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อลดปริมาณฝุ่นโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร กัน - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถัง - จัดสร้างรั้วชั่วคราวมีความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูทางเข้า-ออก ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีรถผ่านเข้า-ออก - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกอาณาเขตที่ได้จัดเตรียมไว้	
2.ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ในการถือครองที่ดินสำหรับสภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีไม้ยืนต้นที่มีความสำคัญ ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระบุมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างหากไม่มี มาตรการป้องกันที่ติดต่อกันให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการได้	- วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน โดยไม่มีการเปิด หน้าดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อป้องกันการเข้าทำงานโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ติดตั้งระบบดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของ ดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งประกอบไปด้วย บ่อดักตะกอน ในบริเวณ ร่องน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบ่อซีเมนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดัก การชะล้างตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดสร้างสุขาที่ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาลในบริเวณสำนักงาน และ ที่พักเทียบ จำนวน 10 ห้อง แยกชาย-หญิง - ประสานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาดูแลสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ขุดคู และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ ซีเมนต์ดิน - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มี จำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบ ความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหา มาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถัง - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้ - วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างจะเก็บกองภายในขอบเขตพื้นที่ โครงการที่มีรั้วสูง 3 เมตร กันเท่านั้น จะไม่มีการเก็บกองใกล้ราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายระวิน สุปัทกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ
(.....)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 22.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำเพื่อการก่อสร้าง 20 ลบ.ม./ วัน โดยขอต่ออนุญาตนําน้ำจากสำนักงาน ประปาส่วนภูมิภาคสาขาสมาคมสมุทรสาคร	- กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อ ความต้องการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำ น้ำประปา และก๊อกน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน โดยรายงานผลทุกเดือนหากพบ ข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง มีค่าน้อย และอยู่ในขีดความสามารถในการ จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ กระทุ่มแบน	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและคุ้มค่า ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้อง ตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้างและขยะจากคนงาน ก่อสร้าง 0.41 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการ ขยะที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณถึงรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาอันเกิดจากสัตว์ ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ให้แยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีกหรือนำไปขายต่อ จัดหาลังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์ รบกวน จำนวน 4 ใบ โดยวางไว้บริเวณพื้นที่พักชั่วคราวช่วงกลางวัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้าม ทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ ห้ามกำจัดขยะโดยการเผาภายในพื้นที่โครงการ ประสานงานให้เทศบาลเมืองกระทุ่มแบนเข้ามาเก็บขนขยะนำไป กำจัดทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด ● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอ ของถังขยะ ● ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้างในช่วงฤดูฝนอาจก่อให้เกิดน้ำชะล้างตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง และอาจส่งผลเสียต่อระบบนิเวศทางน้ำได้	- ขุดคูหรือบ่อพัก และบ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำหลากให้สารแขวนลอยตกตะกอน และนำน้ำไหลซึมลงดินโดยไม่มีการไหลบ่าของน้ำไหลออกสู่พื้นที่รอบๆ โครงการ - เปิดหน้าดินให้ดำเนินการในบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องกลบกลับดินให้เหมือนสภาพเดิม - กองดินที่ขุดขึ้นมาให้คลุมด้วยผ้าใบให้มีชีวิต เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของกองดิน - ตรวจสอบบ่อพัก และบ่อดักตะกอน เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดลอกบ่อดักตะกอน และคูน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอน ● จุดตรวจวัด : รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณวันละ 20 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของวัสดุการก่อสร้าง เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น จึงทำให้น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแต่ละจุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ดังนั้นการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดสร้างห้องส้วมที่ได้มาตรฐานสุขาภิบาล แยกชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง บริเวณสำนักงานและที่พักกลางวัน - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน - จัดคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือของเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้สูบและกำจัดสิ่งปฏิกูล มาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ ว่องพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จะใช้ถนนเทศบาล 3 เป็นเส้นทางในการขนส่ง โดยกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมี การจราจรเฉลี่ยสูงสุดในช่วงเดือนที่ 3 ซึ่งมีค่า เท่ากับ 42 PCU/ชม. เมื่อนำค่าปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างมาทำการประเมิน สภาพการจราจรในรูปแบบของ V/C Ratio ซึ่ง ปัจจุบันมีค่าระหว่าง 0.21-0.33 เมื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio จะเพิ่มขึ้น เป็น 0.23-0.35 แต่ระดับความคล่องตัว การจราจรยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาส ในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำหนดให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์โครงการในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยานพาหนะผ่านชุมชน และไม่เกิน 80 กม./ชม. บนทางหลวง - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัด ของการจราจร - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ รถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง - ใช้ใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างในการขนส่งทุกครั้ง โดยเฉพาะวัสดุที่ สามารถถดถอยและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ ชำรุดเสียหาย เนื่องจากความสั่นของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะ ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันมีฝุ่นดินด้านหน้าพื้นที่โครงการมี เศษดินร่วงหล่นตกรัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้า โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุม ผ้าใบของกระบะบรรทุกทุกคัน - ติดตามตรวจสอบการหล่นของเศษ วัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ติดตามตรวจสอบสภาพของถนน สาธารณะเนื่องจากากการก่อสร้าง โครงการทุกวัน



ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

ศรี รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		- ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่ชุมชน และควบคุมให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.จราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าบริเวณเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายเตือน/ระวังให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะรับทราบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะ 100 เมตร ทั้ง 2 ด้าน ของถนนเทศบาล 3 - ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น - ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างมีขนาดพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร ปัจจุบันสภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างโครงการเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายใน	- ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่แต่อย่างใด - การดำเนินการโครงการของการเคหะ แห่งชาติ ซึ่งเป็นสถาบันราชการที่มีพันธกิจ พัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และปานกลางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี การ ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินจึงไม่ขัดแย้งต่อระเบียบกฎหมายเมือง กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขต เทศบาลเมืองกระทุ่มแบน พ.ศ. 2552 และ ไม่ขัดแย้งต่อผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- การก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงในการ เกิดเพลิงไหม้จากความร้อน หรือการมีวิธี การทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหา ของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจาก บริเวณที่มีการเชื่อมโลหะหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมแผนปฏิบัติงานกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมถึงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างโครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในสถานที่ที่เข้าถึงง่าย และหยิบยืมใช้ได้ สะดวก พร้อมทั้งจัดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่ เป็นประจำ ● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระบุแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในพื้นที่ที่มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของ คนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร และการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการลงทุนเกิดการหมุนเวียนของเงินตราเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกในด้านการทำงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้นแต่มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การลักขโมย ปริมาณการจราจร และปริมาณขยะเพิ่มขึ้น - ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ค้ารายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนได้แจ้งเรื่องร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง - กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง - กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน - กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	



ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1.... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 10/0-34) ออกระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง • ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี • ห้ามบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน • ดัดแปลงระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน โดยติดตั้งภายในบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน • เผยแพร่ข้อมูลโครงการแก่ประชาชนในพื้นที่ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ เช่น ป้ายประกาศ จดหมายข่าว • จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการและแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น โดยคณะกรรมการควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ หน่วยงานการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการประสานงาน ติดตามตรวจสอบการ	

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการก่อสร้าง โรงขยะมูลฝอย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณชุมชน และสำนักงานของโครงการในพื้นที่ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ ด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการหรือศูนย์ประสานงานในพื้นที่ ในกรณีโครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า - ประสานงาน และติดตามตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เหมาะสมและมีความเป็นไปร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน - รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข - ปัญหาตามข้อร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการเป็นระยะๆ ทุก 6 เดือน	
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัย ได้แก่ ● การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ก่อสร้างเป็นเขตกันดาร และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามคนงานให้อาหารสัตว์ต่าง และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กรรพ.แบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบจากระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ ถูกสุขลักษณะ - ปัญหาเกี่ยวกับสัตว์เลื้อย และสัตว์น้ำโรค - ผลกระทบจากการเสียอันตรายต่อการ เกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานใน กิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้ง หรือ การทะเลาะเบาะแว้งวาทกันระหว่าง คนงานหรือคนงานกับประชาชนที่พัก อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงรูป (PVC) ปิดบริเวณเชิงชายได้หลังคา แต่ละอาคาร เพื่อกันน้ำและพายุเข้ามามีทั้งพายุฝนหรือโรคน้ำท่วม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอให้กับจำนวน คนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ดังกล่าวทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างตลอดเวลา - จัดให้มียานพาหนะ เพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ช่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บ จากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้ตลอดเวลา - เตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน - รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และต้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความ เจ็บป่วยได้ - ควบคุมไม่ให้มีการดื่มสุรา การเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงาน ก่อสร้าง และพนักงานขับรถ - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุ ขึ้นต้นก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ โดยติดตั้งถึง ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เก็บวัสดุ ติดไฟง่าย และวัสดุไวไฟ	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีการอบรม และแนะนำเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อนเริ่มการ ทำงานในแต่ละวัน หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของงานก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

พร. รัตนกร ว่องพัฒน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีความปลอดภัย สุขภาพ อนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอนามัยอันเนื่องมาจากผลกระทบต่างๆ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น	
4.3 สุขภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา	- จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ติดตั้งรั้วที่มีสีเขียวกันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง - พิจารณาใช้वनอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	-

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัทกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ

(ดร.รัฐกร ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ซึ่งเกิดจากการปล่อยออกจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นภายในโครงการสูงสุด 208 คัน (รถยนต์ 51 คัน รถจักรยานยนต์ 157 คัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองจากการรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
1.3 เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระหุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน เมื่อมีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว และบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 196 ห้อง ซึ่งจัดให้เป็นอาคารประเภท ข แต่โครงการได้กำหนดให้ใช้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเพื่อบำบัดขั้นต้นแล้วส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบกรองเดิมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากโครงการดำเนินการประกอบอาชีพการเกษตร พักอาศัย (สำหรับเช่า) ซึ่งต้องการความเสียสละ และความมุ่งมั่นเป็นธรรมชาติ ดังนั้นในการออกแบบสถาปัตยกรรมมีสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด - น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบกรองเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้	- ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 118.2 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุมทราสาร สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ - ธรรมชาติ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกร ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงสร้างโครงการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคารรวมปริมาตรทั้งหมด 188.4 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.60 วัน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ดื่ม	



ลงชื่อ
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์มานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระบุแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด ประมาณ 1,118,060.00 VA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกระทุ่มแบนสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตาม พื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม ● หลอดไฟใช้ออกแบบไปให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟ ทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าใน ระยะสั้นๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมบริเวณ ด้านหน้าอาคาร 2,3,4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ - จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ● จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 2,340 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่ง		- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มี มูลฝอยรวมเกินกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(พ.ร. ธีรกร ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการสำหรับผู้รับได้ราย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุมแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	กลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ เก็บขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอย ดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ - ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุมแบบ - ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อ สะดวกต่อการขนย้าย - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และที่พักลมุลฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่ง แพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักลมุลฝอยรวม และที่พักลมุลฝอย รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และ การชำรุดของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดที่พักลมุลฝอยรวม และห้องพักลมุลฝอยรวมให้มีความ สะอาดทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขน มูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง สภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือ เป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดิน ได้น้อยลง จึงต้องมีระบบหนองน้ำที่สามารถ รองรับน้ำในพื้นที่โครงการได้	- โครงการมีพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ รวมปริมาณน้ำฝนที่สามารถหน่วงได้ 281.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบาย ออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.132 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งเป็นอัตราการระบายต่ำกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ/ราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ● จุดตรวจวัด : ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำ ● ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อ และรางระบายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจสอบรางและท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความชุ่มชื้นผิวดินที่ท่อระบายน้ำให้มีความปลอดภัยในโครงการ - ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำทิ้งต่อไป	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 118.2 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะก่อน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดตรวจวัด : ถึงพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนออกโครงการ (รูปที่ 3) ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Fat, Oil&grease, TKN, Sulfide, Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน



ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัทกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงสร้างอาคารเข้าสำหรับผู้อยู่อาศัย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- บำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด - บันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส. 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดิ่งขึ้น - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ดักออกให้ส่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในท้องฟ้ามูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้อย่างเหมาะสม กรณีที่พบว่ามีสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจสอบปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.1 ● จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสีย การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด ● ความถี่ : ทุก 1 วัน - ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.2 ทุกเดือน ● จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : ชั่ว มูล ทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน ● ความถี่ : ทุกเดือน

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงสร้างโครงการก่อสร้างได้ยื่น จังหัดสมุทรสาคร (กระทุ่แบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การควบคุม ทางสิ่งแวดล้อม	- หากไม่มีการจัดการด้านสถานที่ก่อสร้างที่ก่อสร้างให้เพียงพองอาจทำให้เกิดปัญหาด้านการควบคุมได้ - ปริมาณรถยนต์ที่จะเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจาก การเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ปริมาณจราจรในช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเท่ากับ 102.81 PCU/วัน เมื่อพิจารณาสภาพปริมาณความคล่องตัวของถนนในรูปแบบของ V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเทศบาล 3 ยังคล่องตัวสูงมากในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และการจราจรคล่องตัวในช่วงเวลา 16.00-17.00 น.	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณอาคารพักอาศัย 51 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 157 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการคล่องตัวและปลอดภัย - ติดตั้งเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน คันล่อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจรและเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ



ลงชื่อ
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ
ดร.รัฐกร ว่องพัฒน์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		- สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ● กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถตั้งนี้กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ● ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร ● สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ● ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละอาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคาร ให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ มาตรการป้องกันผู้รับข้อมูล (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 59.35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1 และอาคาร 2 - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 และอาคาร 3 มีพื้นที่ 56.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3 - จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณหน้าทางเข้าอาคาร 4 มีพื้นที่ 40.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 156.84 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● จุดตรวจวัด : ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเพลิงไหม้ใหม่แต่ละอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - การอบรม และซ้อมแผนฉุกเฉิน ● จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทุกอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : ซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย ● ความถี่ : ทุก 1 ปี

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง - การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง	-

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัทกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในประเด็นของ ผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยก่อให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น ปัญหาขยะมูลฝอย การตีความ การลักขโมย เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือ เกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้	- กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 4) - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และ ยาเสพติดในพื้นที่ - จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณ สำนักงานของโครงการ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทาง โทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตัวเองที่ สำนักงานโครงการ ในการนี้โครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินงานโครงการ และแก้ไขปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น โดยคณะกรรมการ ควรมีตัวแทนจากภาคประชาสังคมแห่งชาติ หน่วยราชการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการ ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการที่มี ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ - ประสานงาน และติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการที่มี ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไข	

ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงสร้างอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ปัญหาที่เหมาะสม และมีความเป็นไปได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน - รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข - ปัญหาตามข้อร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 5 ปีแรก ในระยะดำเนินงาน	-
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทุกด้าน การให้บริการรักษาพยาบาล โดยมีโรงพยาบาลกระพุ่มแบบให้บริการในพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกระพุ่มแบบ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	- ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกักทอระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาท่อพักทอระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	-



ลงชื่อ

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์นามนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถง หรือที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก - เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพพิกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(...1... พฤศจิกายน 2561)



ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดสมุทรสาคร (กระพุ่มแบบ 3) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระพุ่มแบบ โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามที่ไม่การรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548	

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....

(ดร. รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3) (ต่อ)

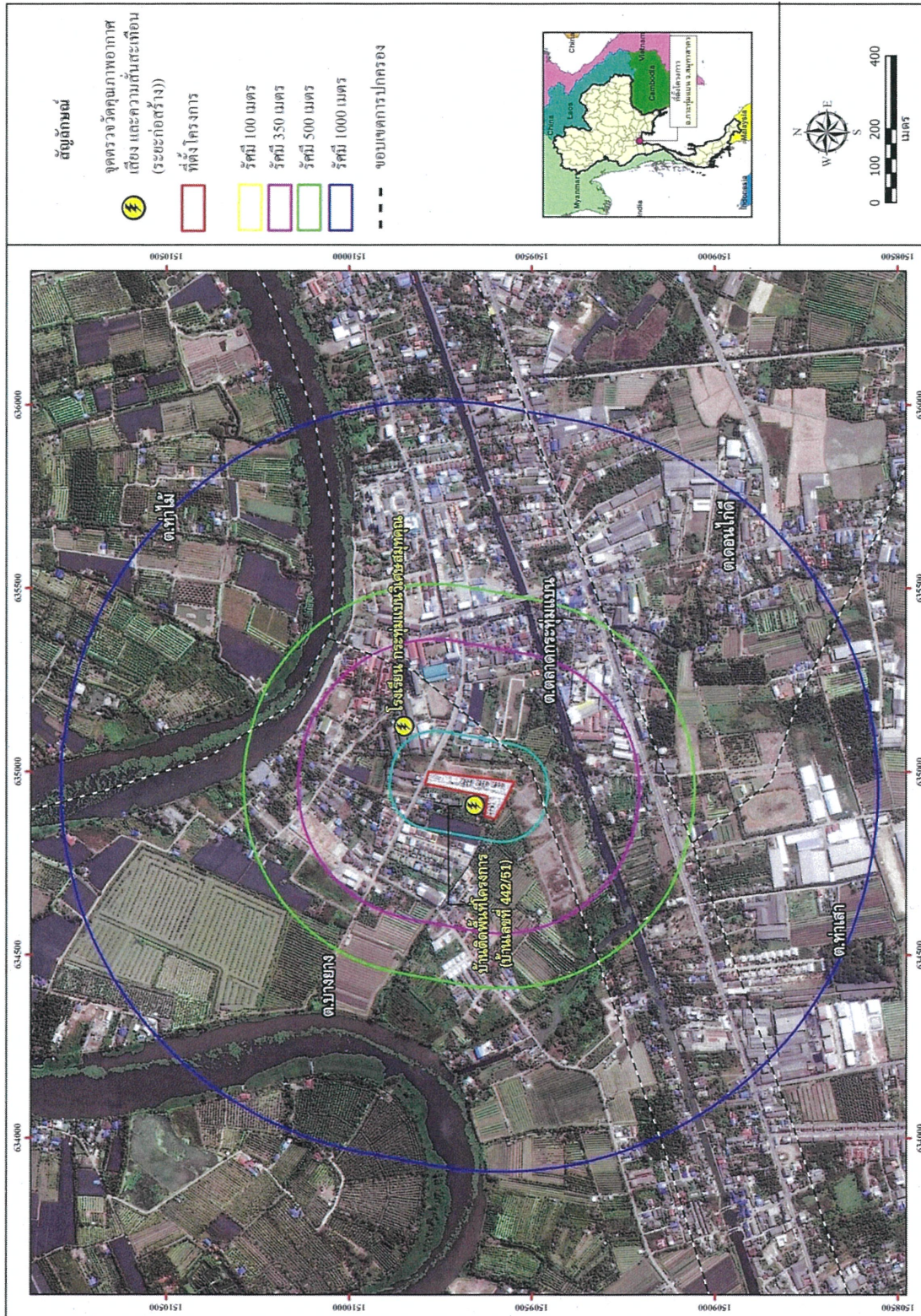
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา และเนื่องจากอาคารมีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังแสงแดด ทิศทางลมจะเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนการบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งสัญญาณของสถานีก็จะเคลื่อนที่เป็นเส้นตรงกระจายเป็นรัศมี 360 องศา ไม่สามารถทะลุผ่านอาคารได้แต่สามารถกระทบผนังอาคาร และสะท้อนไปยังที่อื่นได้ และปัจจุบันได้มีการส่งสัญญาณดาวเทียมด้วยระบบดิจิตอล ทำให้การบดบังสัญญาณคลื่นไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,085.68 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแลบำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - พิจารณาใช้ตัวหนอนบนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งไม่สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	-



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1 พฤศจิกายน 2561)



รูปที่ 1 ตำแหน่งติดตั้งตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

(..... พฤศจิกายน 2561)





กรมการเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

แผนผังโครงการจัดตั้ง
และบริหารโครงการจัดตั้ง 6

โครงการจัดตั้งบ้าน
และชุมชน (ประเภท 3)

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

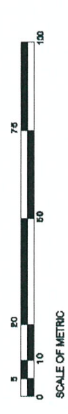
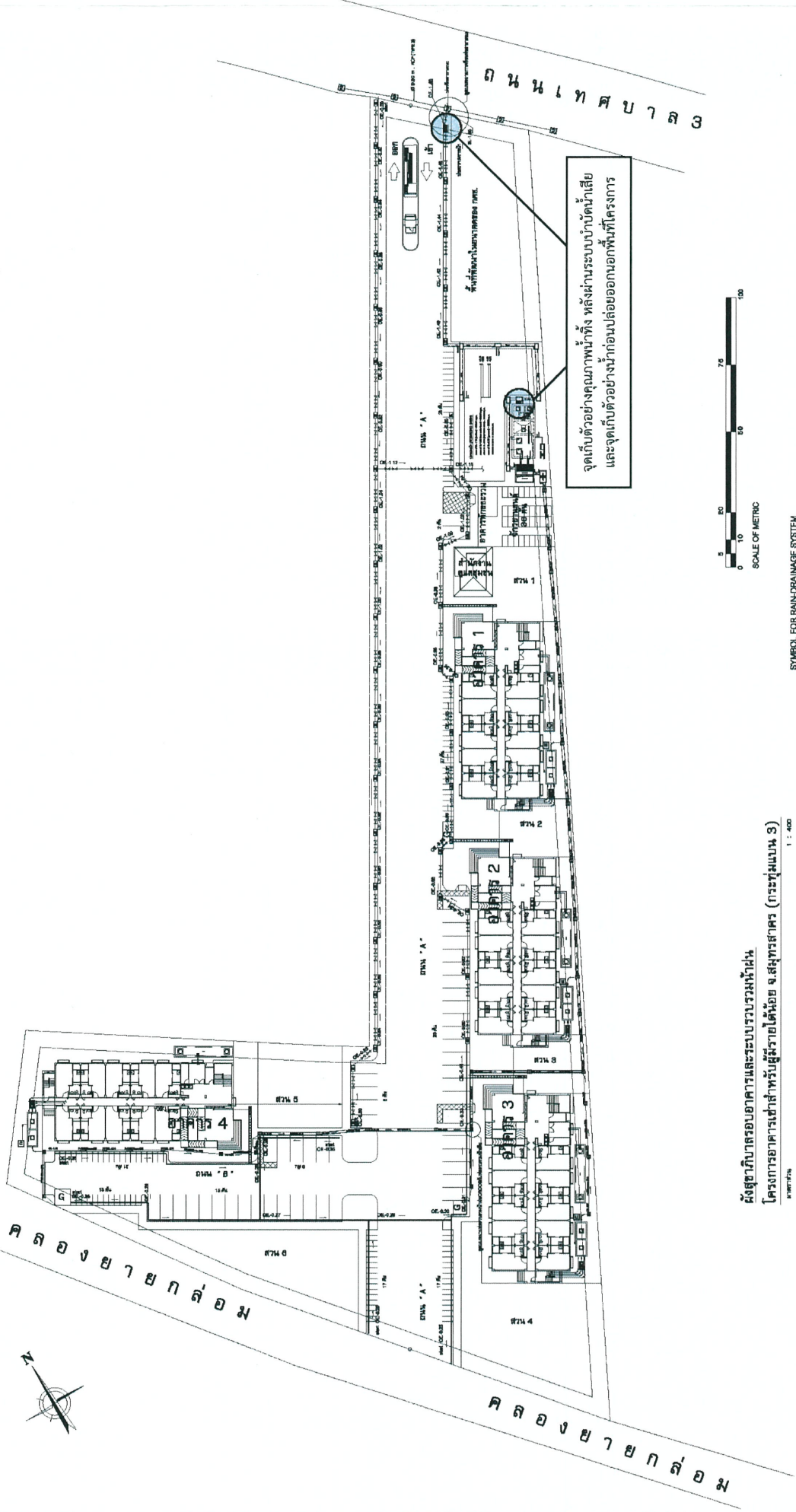
พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา

พื้นที่
ตารางวา



SYMBOL FOR RAIN DRAINAGE SYSTEM
RC-DITCH 0.45 m. WIDTH RC COVER SLOPE 1:1000
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION

ผู้จัดทำโครงการและรวบรวมพื้นที่
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ (ประเภท 3)
หน้า 43/44

รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(...16... พฤศจิกายน 2561)

ภาคผนวก ก3

สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายนพ.ศ. 2568.

GEV/MRR256901001

30 มกราคม 2569

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มแบน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปเอกสาร จำนวน 3 เล่ม
2. CD-ROM จำนวน 3 ชุด
อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ที่ พม 5158/0008 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568

ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/829 ลงวันที่ 23 มกราคม 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) โดยขอให้โครงการฯ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดที่ได้แจ้งแล้วนั้น โดยทางการเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังอ้างถึง) บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ และ CD-ROM (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
[Redacted Signature]

(นางสาววรรณพร ผลผลา)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ประสานงาน : นางสาวปริญญ์ ตามี เบอร์โทร 063-0789573

หรืออีเมล : monitoringgreenenvi@gmail.com

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GEV/MRR256901059

คู่มือ

30 มกราคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปเอกสาร จำนวน 22 เล่ม

2. CD-ROM จำนวน 22 ชุด

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ที่ พม 5153/009 ลงวันที่ 28 มกราคม 2569

ตามที่ การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม จำนวน 22 โครงการ (ตั้งอ้างถึงและเอกสารแนบท้าย) บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ และ CD-ROM (ตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววรรณพร ผลผล
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
ENVI
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ 30 ม.ค. 2569

เวลา 19.4 น.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
ENVI
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
บรรณารักษ์ วนิดา

30 ม.ค. 69